

**STAROSTWO POWIATOWE**

w Białymstoku  
WYDZIAŁ GEODEZJI,  
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI  
15-085 Białystok, ul. J.K. Branickiego 13  
tel. 8 15 41 12 12 fax 8 15 40 63 94  
GKNII.6853.6..2022

Białystok 2022-04-04



Wójt Gminy Gródek

ul. Chodkiewiczów 2

16-040 Gródek

Kurownik IGK  
06.04.2022  
Motiponeta/Ciepnik  
07.04.2022

W odpowiedzi na wniosek nr IGK.032.36.2021.MC z dnia 21.01.2022r., uzupełniony pismami nr jw. z dnia 23.02.2022r. i 17.03.2022r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie na cele budowlane działkami oznaczonymi nr 1773 o powierzchni 1,60 ha, nr 1775 o powierzchni 1,6305 ha, nr 1778 o powierzchni 2,2044 ha i nr 1767 o powierzchni 0,6414 ha, położonymi w obrębie Gródek, gmina Gródek – Starostwo Powiatowe w Białymstoku informuje, iż w operacie ewidencji gruntów jako właściciel ww. działek ujawniony jest Skarb Państwa, a gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa oraz gminnymi, powiatowymi i wojewódzkimi – Gmina Gródek.

W złożonym w dniu 21.01.2022r. wniosku wnioskodawca wskazał, iż planowany zakres prac obejmuje remont fragmentów dróg znajdujących się na działkach nr 1773, 1775, 1778 i 1767, położonych w obrębie Gródek. Ponadto na działce nr 1778 planowana jest budowa przyczółków wlotowych w ilości 3 sztuk, a na działce nr 1773 przepustu z piętrzeniem – 2 sztuki. W złożonych uzupełnieniach do wniosku Gmina Gródek wyjaśniła, iż remont dróg przeprowadzony będzie na działkach nr 1773, 1775 i 1778. W ramach prac planowane jest wykonanie: robót pomiarowych, odtworzenia trasy, usunięcia karczby drzew i krzewów, wykonanie nasypów, podbudowa z kruszywa naturalnego, ułożenia nawierzchni żwirowej. Fragmenty przebudowywanych dróg wraz z ich powierzchniami zaznaczona na mapach stanowiących załącznik do niniejszego pisma. Na przedmiotowych mapach zaznaczono również miejsca w których mają powstać przepusty: działka nr 1767 – przepust nr 20/1PP, działka nr 1773 – przepust nr 39PP, działka nr 1778 – przepust nr 43PP i 38PP. Wskazany na załączniku mapowym przepust nr 35PP znajduje się poza działkami będącymi przedmiotem wniosku. Ponadto wnioskodawca, w stosunku do działki nr 1767, nie wskazał części nieruchomości niezbędnej do dysponowania na cele budowlane oraz zakresu prac jaki ma być wykonany na przedmiotowej działce.

Po dokonaniu analizy materiałów zgromadzonych w operacie ewidencji obrębu Gródek, nie odnaleziono dokumentu potwierdzającego pozyskanie ww. działek na rzecz Skarbu Państwa. W stosunku do przedmiotowych działek brak jest również informacji o urządzonej księdze wieczystej lub też zbiorze dokumentów, gdzie jako właściciel ujawniony byłby Skarb Państwa – Starosta Powiatu Białostockiego.

Z uwagi na widniejący zapis w operacie ewidencji gruntów - Skarb Państwa, reprezentowany przez Starostę Powiatu Białostockiego, nie stawia przeszkód, Gminie Gródek, w dysponowaniu na cele budowlane częściami działek, w sposób określony we wniosku oraz projekcie zagospodarowania

(stanowiącym załącznik do niniejszego pisma), położonych w obrębie Gródek, gmina Gródek, oznaczonych:

- nr 1773 o powierzchni 1,60 ha, nr 1775 o powierzchni 1,6305 ha, nr 1778 o powierzchni 2,2044 ha - remont dróg;
- częściami działek oznaczonych nr 1773 o powierzchni 1,60 ha, nr 1767 o powierzchni 0,6414 ha, nr 1778 o powierzchni 2,2044 ha – przebudowa i remont przepustów.

Organ zwraca się z propozycją rozważenia możliwości podjęcia działań zmierzających do potwierdzenia prawa własności przedmiotowych nieruchomości na rzecz Gminy Gródek.

Jednocześnie tutejszy Urząd zwraca się z prośbą o poinformowanie o dacie rozpoczęcia i zakończenia robót związanych z przedmiotową inwestycją. Ponadto, informuje się, iż inwestor ma obowiązek po zakończeniu prac budowlanych do uprzątnięcia terenu przedmiotowej nieruchomości.

**Z up. Starosty**

**Mirosława Drewnowska**  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji, Katastru  
i Nieruchomości